

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1063** /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày **19** tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 01/2023/KDTMPT-QĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 và  
Quyết định số 3088/2023/QĐ-SCBS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân  
tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định  
sửa chữa, bổ sung số 19/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định  
sửa chữa, bổ sung số 12A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36 /QĐ-CCTHADS ngày 07  
tháng 5 năm 2025; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 25/QĐ- CCTHADS ngày 8 tháng 5  
năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa  
chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục thi hành án dân sự  
thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:**

Cửa hàng xăng dầu (gồm: Trạm cung cấp nhiên liệu; Nhà điều hành và bán hàng;  
nhà vệ sinh; các hạng mục khác: hàng rào, cấp điện, cấp thoát nước, hệ thống công  
nghệ) theo hiện trạng gắn liền tại thửa đất số 140, tờ bản đồ 54, địa chỉ: phường Nam  
Lý, TP Đồng Hới theo GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất, số phát hành: CD 140494, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT03254 được UBND  
tỉnh Quảng Bình cấp ngày 13/3/2017, cấp cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại  
Hưng Phát theo HĐTC tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số  
29187.18.510.2844425.BĐ ngày 17/8/2018, số công chứng 2188, quyền số 08/2018 tại  
Văn phòng công chứng Trần Trọng Kiệm, đăng ký thế chấp ngày 21/8/2018, tại Văn  
phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;

*(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2025  
của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới).*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình nơi  
có tài sản kê biên biết, đăng ký.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 19 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 5 năm 2025 ( Trong giờ hành chính).

**5. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT LH: 0918.637.922 (CHV Nguyễn Thị Ánh Hồng)/.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Dương sự;
- VKSND TP Đồng Hới;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ánh Hồng**